



ประกาศเทศบาลตำบลป่าป้อง  
เรื่อง การจัดซื้อที่ดินของเทศบาลตำบลป่าป้อง

ด้วยเทศบาลตำบลป่าป้อง มีความประสงค์ที่จะจัดซื้อที่ดินตาม โครงการจัดซื้อที่ดินของ เทศบาลตำบลป่าป้อง เพื่อก่อสร้างอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลป่าป้องสิ่งสาธารณูปโภค สิ่งสาธารณูปการ สิ่งก่อสร้างอื่น อีกทั้งเพื่อรองรับการรองรับงบประมาณจากหน่วยงานอื่น การจัดกิจกรรมที่อยู่ในอำนาจ หน้าที่ของเทศบาลตำบลป่าป้อง และเพื่อประโยชน์ของทางราชการ โดยมีเงื่อนไขและรายละเอียด ดังนี้

**คุณลักษณะของที่ดิน**

๑. พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๕ ไร่ โดยเป็นแปลงเดียว, รวมแปลง หรือแบ่งแปลงเสนอขายก็ได้
๒. ที่ดินแปลงที่จะเสนอขายต้องสามารถเชื่อมต่อกับ โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๓๘๔๗ หรือ โฉนด ที่ดินเลขที่ ๖๓๕๐
๓. ที่ดินที่จะเสนอขายจะเป็นที่ดินว่างเปล่าไม่มีสิ่งปลูกสร้าง
๔. ที่ดินที่จะเสนอขายต้องมีเอกสารสิทธิถูกต้องตามกฎหมาย
๕. ที่ดินที่ติดการจ้างหรือติดภาระผูกพันอื่นๆ เจ้าของที่ดินต้องดำเนินการปลดภาระ ผูกพันนั้นๆ ให้เรียบร้อยก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน
๖. เมื่อมีการตกลงซื้อขาย ผู้ขายจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการรังวัด ตรวจสอบ ประเมินที่ดิน ภาษี ค่าธรรมเนียมการโอน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ และ ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่ตามมา
๗. เทศบาลตำบลป่าป้องจะชำระเงินตามจำนวนเนื้อที่ที่ได้ทำการตรวจสอบรังวัดแล้ว และ ได้รับการโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้วเท่านั้น

**คุณสมบัติของผู้เสนอราคา**

๑. ผู้เสนอราคาต้องเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือผู้รับมอบอำนาจ
๒. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้ง เวียนชื่อแล้ว หรือ ไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้พ้นบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบของทางราชการ
๓. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศ หรือ ไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
๔. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
๕. ผู้เสนอราคาต้องผ่านการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการซื้อ

เจ้าของที่ดินที่สนใจจะเสนอขายที่ดินตามรายละเอียดข้างต้น ให้ยื่นข้อเสนอขายที่ดินต่อ  
คณะกรรมการดำเนินการฯ ดังนี้

๑. ยื่นเสนอราคาที่ดินที่จะขายต่อคณะกรรมการดำเนินการฯ ด้วยตนเองหรือมอบอำนาจ
๒. แผนที่ตั้งของที่ดินบริเวณที่จะเสนอขาย
๓. สำเนาโฉนดพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
๔. ให้ยื่นข้อเสนอขายต่อคณะกรรมการดำเนินการฯ ในวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๒  
ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐-๑๒.๐๐ น. ณ งานพัสดุ เทศบาลตำบลป่าป้อง
๕. ดูรายละเอียดได้ที่ <http://www.gprocurement.go.th>, <http://www.papong.go.th>  
หรือสอบถามรายละเอียดได้ที่ งานพัสดุ โทร ๐-๕๓๔๘-๔๘๑๓ หรือ, e-mail : [5500507@dla.go.th](mailto:5500507@dla.go.th)

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๒

ธัญญา ภาวะเดช  
(นายธัญญา ภาวะเดช)  
นายกเทศมนตรีตำบลป่าป้อง